

**Privremeni stečajni upravitelj**

**NADA RELJIĆ** OIB: 63776354688

Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9

Tel: 035/451-014 Mob: 091/451-7640

E-mail: [nada.reljic@stecajni-upravitelj.com](mailto:nada.reljic@stecajni-upravitelj.com).

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Zadar, dr.Franje Tuđmana 36**  
**Stečajni sudac Ana Markač**

Stečajna pisarnica [ivanica.bezinovic@tszd.pravosudje.hr](mailto:ivanica.bezinovic@tszd.pravosudje.hr)

**Posl. br. St-294/17**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

***u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom  
trgovačko društvo SARA DOM j.d.o.o. završni radovi u  
građevinarstvu, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 95513087661,***

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br\_Poslovni broj 2 St-294/17-13 od 03. kolovoza 2017. godine,imenovana sam Privremenim stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, RC Split posdružnica Zadar Ulica Ivana Danila br 4 , OIB: 85821130368 nad dužnikom **SARA DOM j.d.o.o. završni radovi u građevinarstvu, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 95513087661,** (u daljnjem tekstu: Dužnik)*

*Rješenjem Poslovni broj: 2 St-294/17-10 dana 11.07 2017 za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Antun Kovačević iz Zadra, P.D.G. Krambergera 13, OIB:77489220307,koji je podneskom dana 24. srpnja 2017. zatražio je razrješenje od dužnosti ovom stečajnom predmetu iz razloga što mu je ozbiljno narušeno zdravstveno stanje.Sud je Rješenjem Poslovni broj 2 St-294/17-13 udovoljio zahtjevu za razrješenjem Antun Kovačević,te istim rješenjem za privremenog stečajnog pravitelja imenovao Nada Reljić, iz*

*Slavonskog Broda, Naselje A. Hebranga 7/9 U preostalom dijelu rješenje Suda posl.br. 2 St-294/17-10 od 11. srpnja 2017. ostaje neizmijenjeno.*

*Prema rješenju 2 St-294/17-10 Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici, te svoje izvješće na propisanom obrascu dostaviti sudu u roku od 30 dana.*

*Po prijemu rješenja o imenovanju telefonski sam kontaktirala sa gsp. Antunom Kovačević ,te me je obavijestio da je razriješenje dužnosti zatražio odmah po imenovanju i nije poduzimao nikakve radnje za prikupljanje podataka i da ne posjeduje nikakve dokumente o stanju i poslovanju ovoga stečajnog Dužnika.*

*Da bih izvršila svoj zadatak, potrebno je da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka*

*Kao stručna osoba, na osnovu raspoložive dokumentacije Dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka tijekom postupka, podnosim izvješće o zatečenom stanju i utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom SARA DOM j.d.o.o. završni radovi u građevinarstvu, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 95513087661,*

#### **UVOD:**

*Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad predmetnim Dužnikom podnijela je Financijska agencija, dana 9.06 2017 ,Klasa 110-07/7-01/04 Ur.br.04-06-17-3083, (u daljnjem tekstu: FINA), temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) navodeći kako predmetni Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, a koja na dan 08.06.2017. godine, ukupno iznose 44.455,20 kuna.u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA za provedbu ovrhe nad novčanim sredstvima. Prijedlog je zaprimljen u Sud 13.06.2017 pod brojem ST-294/17*

#### **I STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:**

*Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdila sam da je trgovačko društvo društvom SARA DOM j.d.o.o. završni radovi u građevinarstvu, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 95513087661.osnovano temeljem izjave o osnivanju od 22.siječnja 2016.godine*

**Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna.**

**Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:**

*Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja  
Završni građevinski radovi*

*Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja  
Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez  
usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim  
jelima, pićima i napitcima (catering)*

**Osnivači i članovi društva**

*HELENA MARIĆ OIB 10584746608*

*Zadar ulica Josipa Kosora 29*

*-jedini član*

**Osoba ovlaštena za zastupanje društva je:**

*BERNARD MARIĆ OIB 1985038948*

*Zadar ulica Josipa Kosora 29*

*-zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 22.siječnja 2016*

**II IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA**

**STANJE RAČUNA DUŽNIKA**

*Dužnik prema izvještaju FINA za svoje finacijsko poslovanje na dan 8 06.2017 u jedinstvenom registru računa i oročenih novčanih sredstava posluje preko računa otvorenog kod Erste \$ Steiermarkische bank d.d. broj HR8324020061100769375*

*Sukladno prijedlogu Financijske agencije Dužnika je imao evidentirane na dan 08.06.2017. godine, na računu imao neizmirene obaveze za plaćanja u visini od 44.455,20 kuna u neprekidnom trajanju dužem od 120 dana.*

**PODUZETE RADNJE**

*Uvidom u sudski spis Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-284/17, utvrdila sam tijek događaja u ovom predmetu*

*prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SARA DOM j.d.o.o., OIB: 95513087661 Zadar. pokrenut je dana 23. lipnja 2017 rješenjem Poslovni broj: 2 St-294/17-5 po sucu Ana Markač, a na prijedlog FINA. a radi utvrđivanja postojanja stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona,*

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ujedno ročište koje se zakazano je bilo za dan 11. srpnja 2017. u 7,40 sati kod ovog Suda, Ulica Franje Tuđmana br. 35, sudnica br, 14/I.

Istog dana sud je izdao rješenje Poslovni broj: 2 St-294/17-4 kojim se nalaže BERNARDU MARIĆ, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 19895038946, kao osobi ovlaštenoj za zastupanje po zakonu ovog dužnika, da u roku 8 (osam) dana od dana primitka rješenja, uplati predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka u iznosu od 1.000,00 kn na žiro račun ovog suda kod Hrvatske poštanske banke broj: HR4323900011300000857, s pozivom na broj kontovnika predmeta 05 221-294-17 te dostavi u spis dokaz o uplati. Pozvani nije izvršio uplatu traenog iznosa.

Kako u telefonskom imeniku Zadra nisam našla telefonski broj niti TD Sara Dom, niti direktora Marić Bernarda Marića ni osnivača Helene Marić, 10.08.2017 e-mailom sam uputila zamolbu dopis svom suradniku Slavko Šare iz Zadra GALOVAC, ul.III /21 23222 ZEMUNIK, JMBG 1010953383917 e mail [slavko.sare2@gmail.com](mailto:slavko.sare2@gmail.com) u kojem sam priložila dopis za Marić Bernarda, te ga zamolila da odnese dopis na njegovu adresu adresu Josipa Kosora 29

U dopisu sam zatražila da se odgovorna osoba Marić Bernaard očituje kada se možemo naći radi predaje financijske dokumentacije za tvrtku Sara Dom i/ili da mi dostavi podatke O broju zaposlenih ,te popis

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. različnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka

Dana 11.08 o.g.-Šare Slavko bio je na adresi odgovorne osobe Marić Bernaarda, Zadar, Josipa Kosora 29, te imenovanom u prisustvu Marićevog ( predpostavlja )oca uručio moj dopis. Bernard Marić, odbio je potpisati prijem dopisa, kao što je odbio dati i broj svoga mobitela ( koji je držao u ruci ) , ali je obećao da će mene nazvati na moj mobitel napisan u tom dopisu.

Kako se Marić Bernaard kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije u određenom roku od 8 dana niti javio na telefon niti dostavio pisano izjavešće o financijsko – gospodarskom stanju dužniku to nisam bila u mogućnosti izvršiti uvid u poslovne knjige financijsku dokumentaciju tvrtke SARA DOM j.d.o.o., OIB: 95513087661 Zadar

***Druge radnje pribavljanje informacija o stanju Dužniku SARA DOM j.d.o.o***

*O ekonomskom stanju društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga Informirala sam se osim preko odgovorne osobe i na druge dostupne načine.*

*U FINA RGF utvrdila sam da dužnik nije predao poslovne izvještaje za poslovnu 2016 godinu u kojoj je poslovao od dana osnivanja 22.siječnja 2016.god.*

*Od Državne geodetske uprave, zatražila sam podatke iz evidencije nositelja prava na nekretninama. Dobila sam odgovor sa uputama za podnošenje zahtijeva za dobivanje podataka, no za isto je potrebno plaćanje taksi , što sam odložila do održavanja ročišta i donošenja odluke Suda obzirom da je osnivački kapital svega 10,00 kuna te je mala vjerojatnost da dužnik ima nekretnina koje bi se mogle unovčiti u ovom stečaju.*

*Od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagreb, 6.8.o.g. zatražila sam uvjerenje o evidenciji vlasništva motornih vozila. Na e-mail mi nisu odgovorili, ali na telefonski pozov Stanice za tehnički pregled vozila Zadar, Put Murvice 101tel: 023/240 144 rekli su mi da Dužnik nema registriranih vozila na svoje ime.*

*Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, zatražila sam pregled evidencije prijavljenih osiguranika. Prema očitovanju središnje službe HZMO Zagreb, odjel za mirovinska osiguranja UR BROJ: 341 -99-17 -11/1-17-180 od 7.kolovoza 2017.g. dužnik nema prijavljenih uposlenih radnika.*

*Od Financijske agencije zatražila sam izlistanje podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje. Radi znatno niže cijene podatke sam preuzela u FINI Slavonski .Brod na USB stik , a odštampani će se priložiti u spis, radi uporedbe s podacima iz prijave tražbina vjerovnika po pozivu suda nakon otvaranja stečaja. Iznos blokade zbrojno je identičan iznosu iz prijedloga FINE za otvaranje stečaja od 09.6.2017*

*Od Erste banke d.d. Glavnog referenta za platni promet i podršku riznici E-mail: igor.vesenj@jtbanka.hr dobila sam slijedeći odgovor „ Vezano uz Vaš upit potvrđujem da je stanje klijenta SARA DOM j.d.o.o. završni radovi u građevinarstvu, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 95513087661 ima 0,00 kn na računu u J&T banci d.d.*

## **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige i dokumentaciju nisam mogla preuzeti od odgovorne osobe društva, jer s njim nisam uspjela stupiti u kontakt, ali neosporno je da na dan 31.12.2016

Poslovne knjige Društva nisu uredno vođene. Ovaj zaključak proizilazi iz činjenice da društvo u FINA RGFI nije predalo godišnji izvještaj za tu (jedinu) godinu poslovanja Dužnik nije ispunio svoju zakonsku predavaje godišnjih financijski izvješća za 2016.g.

## **IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU**

Imovinu dužnika nisam mogla utvrditi iz razloga nepredaje godišnjeg izvještaja u FINA RGFI za 2016.g.i nepredaje ni dokumenata ni pismenog očitovana na moje traženje, u uručenom dopisu odgovornoj osobi, dana 11.08.2016.g.

## **c) Potraživanja od kupaca**

S obzirom da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi dali postoje potraživanja od kupaca

## **AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

S obzirom da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

## **OBVEZE DUŽNIKA**

Iz prijedloga za provedbu stečajnog postupka Financijske agencije proizlazi kako nepodmirene obveze Dužnika, na dan 09.06.2017. g, ukupno iznose 44.455,20 kn.Nemam podataka dali dužnik ima i drgih obaveza osim obaveza utvrđenih ovrhama dostavljenih FINI na izvršenje.

## **ZAPOSLENICI**

Iz pregleda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da Dužnik nema zaposlenih radnika

## **UZROCI LOŠEG GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA**

Iako odgovorna osoba odnosno direktor Dužnika nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika, niti bilo kakvu drugu dokumentaciju, sa potpunom **sigurnošću se može utvrditi da postoje razlozi za otvaranje stečaja** nad tvrtkom SARA DOM j.d.o.o. završni radovi u građevinarstvu, Zadar, Josipa Kosora 29, OIB: 95513087661

**Razlog nesposobnost plaćanja** proizlazi iz činjenice da je Dužnik bio u neprekidnoj blokadi dužom od 120 dana godine koja na dan 9.6.2017 iznos 44.455,20 uključivo kamate i naknadu FINI za provođenje ovrhe.

2. prisustvo drugog stečajnog razloga odnosno prezaduženost, nije utvrđen.

### **III - PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **a) Troškovi za pokriće troškova prethodnog stečajnog postupka**

Nagrada stečajnog upravitelja za prethodni stečajni postupak  
4.000,00kn

u bruto iznosu od 4000,00 kuna (što je neto 2.350,00 kuna)

izlistanje blokada od FINE na USB 37,00 kuna

poštanski troškovi dostave dopisa 43,00 kune 100,00kn

putni troškovi i dnevnice ( 1 dolazak 280 +170) 2 dolaska 900,00kn.

**ukupno 5.000,00kn**

#### **b) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 20.000,00**

**kuna, sukladno niže specifikaciji**

<b>vrsta troška</b>	<b>mjesečno</b>	<b>ukupno</b>
1. Materijalni troškovi, telef. putovanja	500	3.000,00
2. Troškovi knjigovod 6 mj. 800+25%	1000	6.000,00
3. Sudski troškovi i takse i poštarina		200,00
4. troškovi izrade štambilja		140,00
5. troškovi statistike		120,00
6. troškovi Internet FINA i PU	50	300,00
6. tr. otvaranja računa i Int. bankarstva		340,00
7. troškovi kancelarijskog materijala	100	300,00
8 neto nagrada stečajnom upravitelju	1000 Bruto	9600,00
<b>ukupno</b>		<b>20.000,00</b>

#### **IV STRUČNO MIŠLJENJE I PRIJEDLOZI**

Temeljem svega naprijed iznesenog, mišljenja sam kako **kod Dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona. **a najvjerojatnije i stečajni razlog prezaduženost**, propisan čl. 6. st. 1.SZ

Dostupni podaci imovini Dužnika upućuju na zaključak kako ista ne bi bila dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka, **Stoga predlažem**

Predlažem Sudu da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma specificiranih troškova predhodnog i stečajnog postpka u ukupnom iznosu od 25.000,00 kuna, a ukoliko vjerovnici ne predujme troškove predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno članu 132 stečajnog zakona.

**NADA RELJIĆ,**

- privremeni stečajni upravitelj društva:



U Slavonskom Brodu, dana 23.08.2017. godine

- 
- **Dopis privremenog stečajnog upravitelja upućen Dužniku i direktoru**
  - **Izlistanje FINA o neizvršenim osnovama za plaćanje.**
  - **Izvadak iz sudskog registra**
  - **Dopis HZM o broju zaposlenih i odgovor**
  - **upit bankama i odgovor**
  - **Dopis MUP-u**