

Boško Jergić
Zagreb, Berislavićeva 7

Trgovački sud u Slavonskom Brodu
St-14/2001

DOMIN d.o.o. «u stečaju» Slavonski Brod

Stečajnom upravitelju

Prijedlog za Skupštinu vjerovnika
10. siječnja 2007. godine

U Zagrebu, 03. siječnja 2007. godine

Na Skupštini vjerovnika, u ovom stečajnom postupku, održanoj 17. listopada 2006. godine, donijeta je odluka kojom se ostavlja vrijeme vjerovnicima radi uvida i razmatranja tada predane dokumentacije, koja bi bila temelj za izradu nacrta stečajnog plana.

Odbor vjerovnika, na svojoj sjednici od 07. prosinca 2006. godine donio je zaključak kojim daje suglasnost da se na sljedećoj skupštini vjerovnika kao glavna točka dnevnog reda uvrsti nalog stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana u roku u kojem odrede vjerovnici a temeljem prijedloga većinskog vjerovnika Boška Jergić.

Za Skupštinu vjerovnika koja će se održati 10. siječnja 2007. godine, na kojoj predlažemo da se donese odluka, kojom će se naložiti stečajnom upravitelju izrada plana, sukladno odredbama članka 214. stavak 2. Stečajnog zakona, ovim prijedlogom želim dodatno pojasniti predloženi plan, osobito u dijelu pripreme osnove, odnosno pojasniti vjerovnicima:

- način i obim namirenja njihovih priznatih tražbina,
- dinamiku isplate,
- sredstva i način osiguranja obveza koje preuzimam prema vjerovnicima,
- položaj i prava vjerovnika;
- nadzor nad ispunjenjem plana,
- namirenje troškova stečajnog postupka,
- pravni položaj imovine stečajnog dužnika.

Ovaj prijedlog daje osnove za glasanje na Skupštini vjerovnika za izdavanje naloga stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana, te su moguće i korekcije u izradi stečajnog plana za čega je nadležan stečajni upravitelj. Konačna odluka bit će donijeta na Skupštini vjerovnika na kojoj će se glasovati o prihvaćanju stečajnog plana.

Stečajni plan-priprema osnova

Visina namirenja vjerovnika

Stečajnim planom koji predlažem da izradi stečajni upravitelj osigurata bi se isplata namirenje vjerovnika:

- isplatom 100% priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatom reda
- isplatom 100% priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatom reda
- isplata svih troškova stečajnog postupka
- namirenje razliučnog vjerovnika Cibale banka d.d. Vinkovci u cjelokupnom iznosu.

Dinamika i način isplate

Troškovi stečajnog postupka

Troškove stečajnog postupka bi bili plaćeni u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana.

Različni vjerovnik

Različni vjerovnik Cibale banka d.d. «u stečaju» Vinkovci sklopio je sporazum s stečajnim vjerovnikom, temeljem kojeg bi veći dio tražbine bio plaćen prodajom nekretnine u Slavanskom Brodu, dok bi ostatak duga bio plaćen kao vjerovnik II. višeg isplamnog reda. Založno pravo na nekretninama u k.o. Glogovica i k.o. Slamnik Mali ostaje uknjiženo dok se ne isplati ukupna tražbina različnog vjerovnika.

Vjerovnici I. višeg isplamnog reda

Iznos priznatih tražbina je 2.752.150,47 kuna

Vjerovnici I. višeg isplamnog reda namirili bi se u dva jednaka obroka i to na sljedeći način:

- 50% priznatih tražbina isplatom u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prijenosu imovine;
- 50% priznatih tražbina isplatom u roku od 180 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prijenosu imovine;

Vjerovnici II. višeg isplamnog reda

Iznos priznatih tražbina je 2.611.382,88 kuna

Vjerovnici II. višeg isplamnog reda namirili bi se u dva jednaka obroka i to na sljedeći način:

- 50% priznatih tražbina isplatom u roku od 270 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prijenosu imovine;
- 50% priznatih tražbina isplatom u roku od 360 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prijenosu imovine.

Stečajni plan-osnova

Prigenos sve imovine stečajnog dužnika na vjerovnika Boška Jergića, uz isključenje primjene članka 452 Zakona o obveznim odnosima (sada članak 102. Zakona o obveznim odnosima), sve sukladno odredbi članka 213. stavak 2. točka 2. Stečajnog zakona.

Odreba članka 102. Zakona o obveznim odnosima glasi: Osoba na koju prijede na temelju ugovora neka imovinska cjelina pojedinca ili pravne osobe, ili dio te cjeline, odgovara za dugove koji se odnose na tu cjelinu, odnosno na njezin dio, pored dotadašnjeg imatelja i solidarno s njim, ali samo do vrijednosti njene aktive.

Važno je istaći da je cjelokupna imovina, prema procjenama ovlaštenih sudskih vještaka procijenjena na oko 5.600.000,00 kuna, a prema ovom prijedlogu bila bi plaćena u punom iznosu po procleni.

Osiguranje vjerovnika za ispunjenje preuzetih obveza Boska Jergića

Radi osiguranja preuzetih obveza prema vjerovnicima Bosko Jergić osiguranje može pružiti na dva načina:

- polaganjem u sud bankarskog jamstva na iznos priznatih a ne plaćenih tražbina, osim tražbina koje su njegove, s klauzulom da stečajni upravitelj svaki obrok po dospjecu može aktivirati od banke i obaviti plaćanje vjerovnicima;

III

- zbranom raspolaganja i opterećenja nekretninama koje su predmet prijenosu na vjerovnika Boska Jergića do cjelokupne isplate po stečajnom planu.

Oba načina osiguranja u potpunosti osiguravaju isplatu tražbina vjerovnicima, ne ostavljaju nimalo dvojbe oko plaćanja tražbina, a prijedlog o načinu osiguranja riješio bih do izrade stečajnog plana, predložio ga stečajnom upravitelju radi unošenja u stečajni plan. Osobno bih volio da to bude bankarsko jamstvo.

Plan aktivnosti

- Na Skupštini 10. siječnja 2007. godine vjerovnici donose odluku i nalazu stečajnom upravitelju izradu stečajnog plana sa pripremom osnovom koja izložena u ovom prijedlogu;
- U izradi plana sudjeluje Odbor vjerovnika za koji predlažem da se izmjeni sastav na Skupštini vjerovnika, te da se imenuje u Odbor vjerovnika, osim dosadašnjih članova

- Bosko Jergić, predsjednik Odbora
- Cibala banka d.d. «u stečaju» razliučni vjerovnik

- Nakon što stečajni upravitelj u primjerenom roku dostavi prijedlog stečajnog plana i stečajnoj sutkinji, sukladno Stečajnom zakonu pristupilo bi se glasovanju o planu i realizaciji plana.

Zaključno

S grupom investitora i stručnjak ekonomskih i drugih znanosti procijenio sam da postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, na način da se aktiviraju resursi stečajnog dužnika, pokrene investicijski ciklus na postojećoj imovini, započne s poslovima koje stečajni dužnik nije radio te pokrene i poslove iz temeljne djelatnosti stečajnog dužnika.

Za realizaciju ovih ciljeva nužno je u cjelini kupiti imovinu stečajnog dužnika, ne preuzimajući obveze stečajnog dužnika obzirom da je u ovom stečajnom postupku uočeno da postoje razni neriješeni odnosi u međusobnim potraživanjima, odnosno vlasničkoj strukturi. Iz tog razloga smo se odlučili na kupovinu cjelokupne imovine.

U tom pravcu otkupio sam tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatioog reda tako da u ovom trenutku sam vjerovnik s 2.995.554,10 kuna što čini 48,6 ukupno priznatih tražbina. Na predloženi način cijena cjelokupne imovine stečajnog dužnika iznosila bi zbroj svih priznatih tražbina u iznosu od oko 6.200.000,00 kuna uvećano za troškove stečajnog postupka, koji iznos bi platio sukladno stečajnom planu.

Na ovaj način stečajni postupak bi se brzo i uspješno zaključio, aktivirala bi se imovina stečajnog dužnika u gospodarskom smislu, pokrenuo bi se investicijski ciklus, pokrenula se proizvodnja i zaposlili radnici.

Alternativa ovom planu bi mogla biti uvođenje imovine stečajnog dužnika, koje uvođenje bi trajalo znatno duže, upitna je prodaja, uvođenje i realizacija, nema nove proizvodnje ni investicijskog zamaha.

Po ovom planu postigli bi namirenje vjerovnika u 100% iznosu, što je iznimno rijetko u stečajnim postupcima u Republici Hrvatskoj, raspoložem s podacima o 15 % naplati tražbina u stečajevima, operativno tražanje ovog postupka svelo bi se u zakonsko ograničenje tražanja postupka, osigurala bi se nova radna mjesta u županiji koja doista ima problema s otvaranjem novih radnih mjesta.

U ovom prijedlogu sadržajno su razradene sve pripreme i provedbene osnove plana, te slijedom toga predlažem da se stečajnom upraviteľju da rok od 20 dana za izradu stečajnog plana, u kojem roku će ga dostaviti stečajnoj sukinji i Odboru vjerovnika, nakon čega bi se plan izložio u na oglasnoj ploči, odnosno u pisarnici suda na uvid vjerovnicima. Nakon razmatranja i prihvaćanja plana od strane stečajne sukinje i Odbora vjerovnika bit će sazvana Skupština na kojoj bi se glasovalo o prihvaćanju plana.

Sve naprijed navedeno drži me u vjerenju da nema zapreke za usvajanje odluka koje predlažem da donese Skupština vjerovnika:

1. Mijenja se sastav Odbora vjerovnika i imenuje Odbor vjerovnika, pored dosadašnjih članova i :

**Boško Jergić, predsjednik Odbora
Cibala banka d.d. «u stečaju» razlučni vjerovnik**

2. Nalaze se stečajnom upravitelju izrada plana, u roku 20 dana od današnjeg dana, sukladno odredbama članka 214. stavak 2. Stečajnog zakona, u svemu prema prijedlogu vjerovnika Boška Jergić koji je u pisanom obliku dostavljen Skupštini.

Boško Jergić, dipl. iur.

